

# 儲かる投資型マンションの見分け方

(仮)

著者 鳥海 耕二

「収益力の高い賃貸物件」を購入するためのノウハウ  
を詳しくお教えします！

○「長期の空家」という恐怖！安定した家賃収入を生み出す物件を探そう！  
○借主が潜在的に抱えている印象により選択されない物件とは？

- 借主に嫌われる物件を見抜け！
- 501号室と502号室、どちらが借主に好まれるか？
- なぜ？階数1階にある部屋は嫌われるか？
- 最寄駅から物件までの徒歩所要時間の理想は？
- 不動産屋に提案！マイナスポイントを補うための物件図面の工夫とは？

- 賃貸後、大家に発生するさまざまなリスク
- 借主が家賃を支払ってくれない！
- お部屋の修繕費用の負担は、借主or貸主？
- 敷金精算 原状回復で揉める大家の大きな勘違い

ゼミ平積  
敗走!!



題名

「マンションはこうして選びなさい」(ダイヤモンド社)ISBN4-478-62022-1

「マンションは貸せる物件を買わないさい」(ダイヤモンド社)ISBN4-478-62039-3

「高く売れるマンション 暴落するマンション」(講談社)ISBN4-06-210764-3

予価：本体1,500円+税 判型：四六判並製 204ページ(予定)  
搬入予定日 2005年2月中旬予定

恐れ入りますが、12月末日までに、ご返送願えば幸いです  
どうぞよろしくお願ひ申し上げます

アスペクト 営業部

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| 表紙縮印<br>著者 鳥海 耕二<br>対談版<br>新刊!!                                  | 鳥海 耕二 対談版<br><b>お部屋探しのプチトリック</b><br>著者 鳥海 耕二<br>B6変並製 204ページ 定価：本体 1,000円+税<br>株式会社アスペクト ISBN4-7572-1008-6 | ご注文数<br>部 |
| 表紙縮印<br>著者 鳥海 耕二<br>四六判並製 204ページ(予定) 予価：本体 1,500円+税<br>株式会社アスペクト | <b>儲かる投資型マンションの見分け方</b><br>著者 鳥海 耕二<br>四六判並製 204ページ(予定) 予価：本体 1,500円+税<br>株式会社アスペクト                        | ご注文数<br>部 |